

La tutela dei diritti

- 1- Pubblicità e trascrizione
- 2- La tutela giurisdizionale dei diritti
- 3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali
- 4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
- 5- Prescrizione e decadenza

4

La pubblicità

Esigenza:

- ✓ certezza delle situazioni giuridiche

Problema:

- ✓ conoscibilità legale rispetto ai terzi di determinati fatti, atti o provvedimenti giudiziari

5

La pubblicità

- Registri di stato civile
- Registri immobiliari
- Registro automobilistico
- Registro navale
- Registro aeronautico
- Registro delle imprese
- Registro del volontariato
- Registro delle persone giuridiche

6



Pubblicità immobiliare e trascrizione
- artt. 2643 c.c. ss.

Formalità necessaria per rendere pubblici determinati atti, sentenze e provvedimenti su beni immobili

onere per la parte che abbia interesse ad opporre il proprio titolo ai terzi

- art. 2644 c.c.

obbligo per il pubblico ufficiale che riceve un atto soggetto a trascrizione

- art. 2671 c.c.

8

Pubblicità immobiliare e trascrizione
- artt. 2643 c.c. ss.

atti soggetti a trascrizione
artt. 2643; 2645 *bis*; 2645 *ter*, ... c.c.

il titolo va trascritto nell'**ufficio dei registri immobiliari** nella cui circoscrizione si trova il **bene**: art. 2663 c.c.

natura dichiarativa e base personale

9

Publicità dichiarativa-Trascrizione

✓ Problema dell'**opponibilità ai terzi**:
soluzione del **conflitto fra più aventi causa** dal
medesimo autore per **beni immobili**

■ **Efficacia relativa** (cioè **efficacia nei confronti di terzi**):

lo stesso **dante causa** conclude più contratti relativi
al **medesimo immobile** con più successivi **aventi causa**:

➤ **quale titolo prevale?**

Conflitto tra più aventi causa rispetto ad un bene

✓ **qual è il titolo che prevale?**

bene mobile

- **possesso di buona fede** (art. 1155 c.c.)

bene immobile o mobile registrato

- **trascrizione** (art. 2644, comma 2°, c.c.)

cessione di un credito

- **notifica al debitore** (art. 1265 c.c.)

diritto personale di godimento

- **godimento del bene** (art. 1380 c.c.)

11

Opponibilità ai terzi - art. 2644 c.c.

Qual è il titolo che prevale...

✓ ... nel caso di **doppia alienazione dello stesso immobile/mobile registrato?**

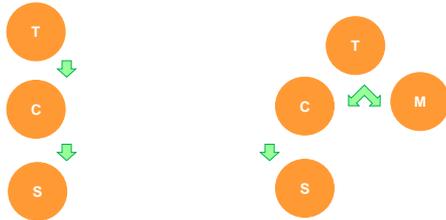
✓ ... nel caso di **costituzione di diritti di diversa specie non compatibili sullo stesso immobile/mobile registrato?**
(es. usufrutto e proprietà piena)

✓ ... nel caso di **conflitto tra più titoli rispetto al medesimo immobile/mobile registrato, anche non provenienti dal medesimo autore?**
(es.: acquirente di un immobile v. creditore pignoratizio)

12

Principio di continuità delle trascrizioni

art. 2650 c.c.:
problema di efficacia di più trascrizioni successive



13

Procedimento della trascrizione

- ✓ art. 2657 c.c.: titolo
- ✓ art. 2659 c.c.: nota di trascrizione
- ✓ art. 2678 c.c.: registro generale d'ordine tenuto dal conservatore; v. numero generale d'ordine

14

Trascrizione delle domande giudiziali artt. 2652, 2653 c.c.

- ✓ Funzione preliminare di prenotazione dell'effetto, laddove la sentenza sia di accoglimento

15

La tutela dei diritti

- 1- Pubblicità e trascrizione
- 2- La tutela giurisdizionale dei diritti
- 3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali
- 4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
- 5- Prescrizione e decadenza

16

«Tutela dei diritti»

riconoscimento dell'interesse tutelato
(situazione giuridica soggettiva protetta)

- Es.: 1174, 1322 c.c.; norme attributive di diritti soggettivi

potere di far valere il proprio diritto nel caso di violazione da parte di altri

- Es.: art. 24 Cost.; 2907 ss. c.c.; norme che conferiscono il potere di agire in giudizio

potere di ottenere concreta soddisfazione del proprio interesse nel caso di inadempimento del creditore

- Es.: artt. 2910 ss. c.c.; norme che regolano l'attività giurisdizionale di esecuzione forzata

Il codice civile

**Libro VI
Della
tutela dei diritti**
(artt. 2643-2969)

Titolo I Della trascrizione
(artt. 2643-2696)

Titolo II Delle prove (artt. 2697-2739)

Titolo III Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale
(artt. 2740-2906)

Titolo IV Della tutela giurisdizionale dei diritti (artt. 2907-2933)

Titolo V Della prescrizione e della decadenza (artt. 2934-2969)

18

Tutela giurisdizionale dei diritti

Forme di tutela

- tutela restitutoria
(es.: 948 c.c.)
- tutela satisfattoria
(es.: 2740 e 2910; 2930 c.c. ss.)
- tutela risarcitoria
(artt. 1218 ss.; 2043 ss. c.c.)

19

Vari tipi di sentenze

- sentenze di mero accertamento**
 - Es.: art. 949 c.c.
- sentenze di condanna**
 - Es.: artt. 2930, 2931, 2933 c.c.
- sentenze costitutive**
 - Es.: artt. 2908, 2932 c.c.

cosa giudicata: art. 2909 c.c.

20

Tutela giurisdizionale dei diritti

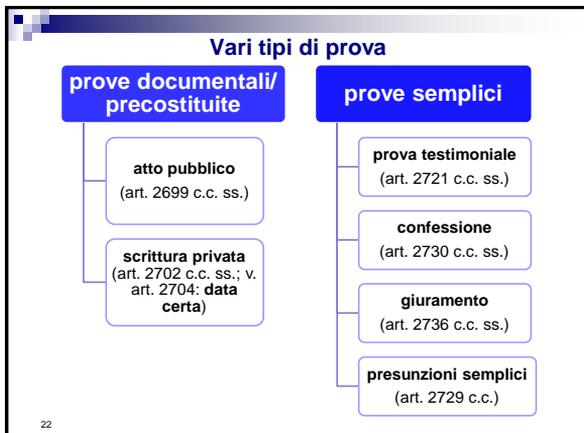
azione/eccezione

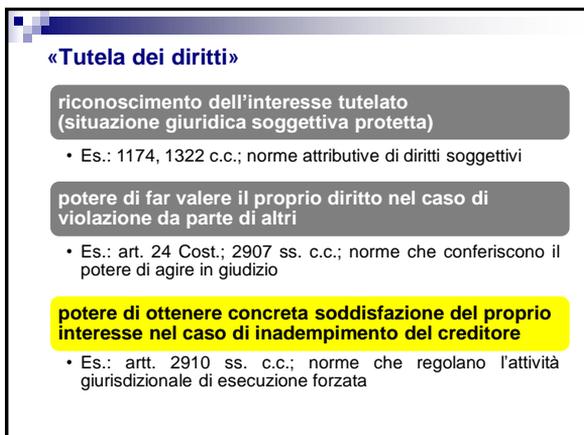
- ✓ principio dispositivo
- ✓ principio del contraddittorio

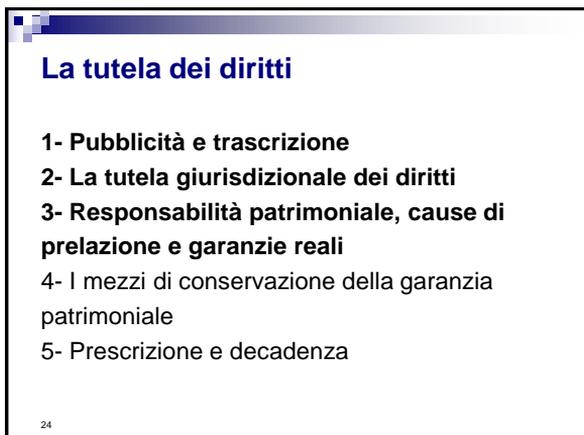
Onere della prova:

- ✓ art. 2697 c.c.
- ✓ art. 2698 c.c.
- ✓ esempio di **inversione** dell'onere della prova: art. 2043/2054, comma 1°, c.c.
- ✓ art. 2728 c.c.: **presunzioni legali (relative)**

21







Il codice civile

**Libro VI
Della
tutela dei diritti**
(artt. 2643-2969)

Titolo I Della trascrizione
(artt. 2643-2696)
Titolo II Delle prove (artt. 2697-2739)
Titolo III Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale (artt. 2740-2906)
Titolo IV Della tutela giurisdizionale dei diritti (artt. 2907-2933)
Titolo V Della prescrizione e della decadenza (artt. 2934-2969)

25

Il codice civile

**Libro VI
Della tutela dei diritti**
(artt. 2643-2969)
**Titolo III
Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale**
(artt. 2740-2906)

Capo I Disposizioni generali
(artt. 2740-2744)
Capo II Dei privilegi (artt. 2745-2783 *bis*)
Capo III Del pegno
(artt. 2784-2807)
Capo IV Dell'ipoteca
(artt. 2808-2899)
Capo V Dei mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
(artt. 2900-2905)

26

La garanzia patrimoniale. Principi generali

Art. 2740: il debitore risponde dell'adempimento delle obbligazioni *con tutti i suoi beni presenti e futuri* (responsabilità illimitata)

Art. 2741: I **creditori** hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore (*par condicio creditorum*)

27

Garanzia patrimoniale e responsabilità illimitata - Eccezioni

Limitazioni di responsabilità

Patrimonio separato (una parte dei rapporti attivi e passivi che fanno capo ad un soggetto sono distinti dal patrimonio generale dello stesso soggetto - es. eredità accettata con beneficio di inventario) (v. ora anche l'art. 2645 *ter* c.c.)

Patrimonio autonomo (un complesso di rapporti attivi e passivi fanno capo a più soggetti e sono distinti dai patrimoni individuali - es. persona giuridica)

28

Garanzia patrimoniale e *par condicio creditorum* - Eccezioni: le cause legittime di prelazione

PAR CONDICIO CREDITORUM

Salve le cause legittime di prelazione (art. 2741)

→ **creditori chirografari v. creditori con diritto di prelazione**

✓ **surrogazione reale**
(art. 2742 c.c.)

✓ **divieto di patto commissorio**
(art. 2744 c.c.)

✓ **privilegi**

✓ **pegno**

✓ **ipoteca**

29

Cause legittime di prelazione. I privilegi

PAR CONDICIO CREDITORUM

Salve le cause legittime di prelazione (art. 2741)

✓ **privilegi**

artt. 2745 ss. c.c.

Il privilegio è previsto dalla legge in considerazione della causa del credito (es. sono privilegiati i crediti che riguardano beni di primaria necessità, i crediti per retribuzioni, etc.) (art. 2745 c.c.)

✓ **privilegi generali v. privilegi speciali**
artt. 2747 c.c. ss.

30

Cause legittime di prelazione. Le garanzie del credito

→ Funzione di procurare ai creditori un mezzo di sicura soddisfazione del credito per il caso di inadempimento

▪ Garanzie personali:

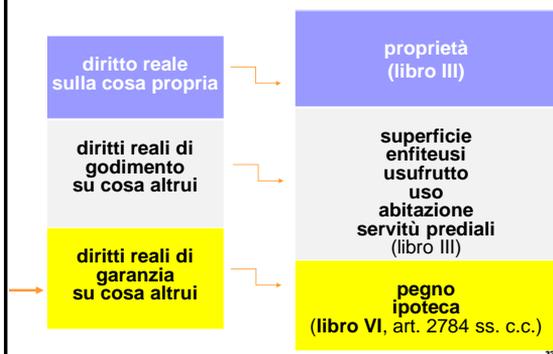
✓ si affianca al debitore un ulteriore obbligato: il garante garantisce l'obbligazione del garantito con il proprio patrimonio
Es.: **fideiussione** (art. 1936 ss. c.c.)

▪ Garanzie reali (pegno ed ipoteca):

✓ al creditore è attribuito il potere di **espropriare** un **determinato bene** del debitore e di soddisfarsi con **diritto di prelazione** sul ricavato della vendita, con **diritto di seguito**

31

Numero chiuso dei diritti reali



32

Garanzie reali. Il pegno

PAR CONDICIO CREDITORUM →

Salve le cause legittime di prelazione (art. 2741)

✓ pegno →

➤ **diritto reale di garanzia** su **mobili**, universalità di mobili, crediti o diritti aventi per oggetto beni mobili
➤ si **costituisce** con il **contratto di pegno** (art. 2786 c.c.)

33

Diritti ed obblighi del creditore pignoratizio

➤ Principali obblighi:

- ✓ **conservazione della cosa**
(art. 2790 c.c.)
- ✓ **divieto di uso e di disposizione**
(art. 2792 c.c.)

➤ Principali diritti:

- ✓ **far vendere la cosa** ex art. 2796 s. c.c.;
- ✓ **farsi pagare con prelazione** sulla cosa ricevuta in pegno ex art. 2787 c.c. (v. comma 2°);
- ✓ chiedere al giudice che la cosa gli sia **assegnata** in pagamento ex art. 2798 c.c.;
- ✓ **far suoi i frutti** nei limiti di cui all'art. 2791 c.c.;
- ✓ nel **pegno di crediti**: v. art. 2803 c.c.

34

Garanzie reali. L'ipoteca

PAR CONDICIO CREDITORUM

→ *Salve le cause legittime di prelazione* (art. 2741)

✓ **ipoteca**

➤ **diritto reale di garanzia** su immobili, usufrutto, superficie o enfiteusi su immobili, beni mobili registrati, rendite dello Stato (art. 2810 c.c.)

➤ **si costituisce** con l'**iscrizione** nei registri immobiliari (art. 2808 c.c.)

35

L'ipoteca (art. 2808 ss. c.c.)

titolo per iscrivere
(diritto ad iscrivere l'ipoteca)



iscrizione costitutiva
(costituzione dell'ipoteca)

36

Titolo per l'iscrizione - art. 2808, comma 3, c.c.

ipoteca legale (art. 2817 c.c.)

- atti che fanno sorgere il diritto *ex lege*

ipoteca giudiziale (artt. 2818 ss. c.c.)

- provvedimenti giudiziari che fanno sorgere il diritto

ipoteca volontaria (artt. 2821 ss. + 2835 c.c.)

- atti di autonomia privata che fanno sorgere il diritto

Iscrizione costitutiva - art. 2827 c.c. ss.

- **luogo dell'iscrizione:** art. 2827 c.c.
- **formalità:** art. 2839 c.c.
- **durata e rinnovazione:** artt. 2847 c.c. ss.
- **grado** delle ipoteche: art. 2852 c.c. ss.
(numero d'ordine di iscrizione: 2853 c.c.)

38

La tutela dei diritti

- 1- Pubblicità e trascrizione
- 2- La tutela giurisdizionale dei diritti
- 3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali
- 4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
- 5- Prescrizione e decadenza

39

Il codice civile

Libro VI
Della tutela dei diritti
(artt. 2643-2969)

Titolo III
Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale
(artt. 2740-2906)

Capo I Disposizioni generali
(artt. 2740-2744)

Capo II Dei privilegi (artt. 2745-2783 *bis*)

Capo III Del pegno
(artt. 2784-2807)

Capo IV Dell'ipoteca
(artt. 2808-2899)

Capo V Dei mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
(artt. 2900-2905)

40

I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

l'azione surrogatoria

- art. 2900 c.c.

l'azione revocatoria

- art. 2901 ss. c.c.

il sequestro conservativo

- art. 2905 s. c.c.

La tutela dei diritti

- 1- Pubblicità e trascrizione
- 2- La tutela giurisdizionale dei diritti
- 3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali
- 4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
- 5- Prescrizione e decadenza

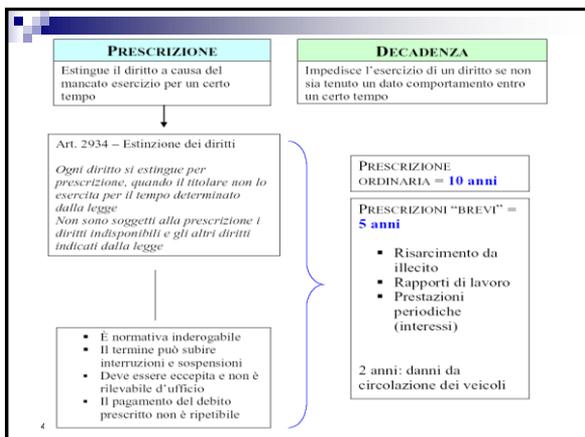
42

Il codice civile

Libro VI Della tutela dei diritti (artt. 2643-2969)

Titolo I Della trascrizione (artt. 2643-2696)
Titolo II Delle prove (artt. 2697-2739)
Titolo III Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale (artt. 2740-2906)
Titolo IV Della tutela giurisdizionale dei diritti (artt. 2907-2933)
Titolo V Della prescrizione e della decadenza (artt. 2934-2969)

43



Esempio.
Garanzia per i vizi della cosa venduta

art. 1490: Il **venditore** è tenuto a **garantire** che la **cosa venduta** sia immune **da vizi** che la rendano inidonea all'uso o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore

art. 1495, comma 1°: Il compratore **decade** dal diritto alla garanzia se non **denunzia i vizi** al venditore **entro otto giorni** dalla scoperta

art. 1495, comma 3°: L'azione **si prescrive in un anno** dalla consegna...

45
