



La tutela dei diritti

Contenuti del corso

Parte I- Introduzione

A- Il linguaggio giuridico, le fonti e i concetti generali del diritto privato

B- I soggetti dell'attività giuridica

Parte II- L'attività giuridica dei privati

C- Interessi e rapporti inerenti alla personale (libro I cod. civ.)

D- Interessi e rapporti di natura reale (libro III cod. civ.)

E- Interessi e rapporti di natura obbligatoria (libro IV cod. civ.)

F- Gli strumenti di tutela (libro VI cod. civ.)

Il codice civile

Libro VI Della tutela dei diritti (artt. 2643-2969)

Titolo I Della trascrizione

(artt. 2643-2696)

Titolo II Delle prove (artt. 2697-2739)

Titolo III Della responsabilità patrimoniale, delle cause di

prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale

(artt. 2740-2906)

Titolo IV Della tutela giurisdizionale dei diritti (artt. 2907-2933)

Titolo V Della prescrizione e della decadenza (artt. 2934-2969)



La tutela dei diritti

1- Pubblicità e trascrizione

2- La tutela giurisdizionale dei diritti

3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali

4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

5- Prescrizione e decadenza

La pubblicità

Esigenza:

- ✓ **certezza delle situazioni giuridiche**

Problema:

- 
- ✓ **conoscibilità legale rispetto ai terzi**
di determinati fatti, atti o provvedimenti
giudiziari

La pubblicità

- **Registri di stato civile**
- **Registri immobiliari**
- **Registro automobilistico**
- **Registro navale**
- **Registro aeronautico**
- **Registro delle imprese**
- **Registro del volontariato**
- **Registro delle persone giuridiche**

Publicità e conseguenze giuridiche

Publicità-notizia

serve semplicemente ad informare

Es.:
pubblicazioni matrimoniali ex art. 34 c.c.

Publicità dichiarativa

condiziona l'opponibilità dell'atto

Es.:
trascrizione nei registri immobiliari ex art. 2644 c.c.

Publicità costitutiva

è determinante per l'esistenza dell'atto

Es.:
ipoteca ex art. 2808, comma 2°

Publicità immobiliare e trascrizione

- artt. 2643 c.c. ss.

Formalità necessaria per rendere pubblici determinati atti, sentenze e provvedimenti su beni immobili

onere per la parte che abbia interesse ad opporre il proprio titolo ai terzi

- art. 2644 c.c.

obbligo per il pubblico ufficiale che riceve un atto soggetto a trascrizione

- art. 2671 c.c.

Publicità immobiliare e trascrizione

- artt. 2643 c.c. ss.

atti soggetti a trascrizione

artt. 2643; 2645 *bis*; 2645 *ter*, ... c.c.

il titolo va trascritto nell'**ufficio dei registri immobiliari** nella cui circoscrizione si trova **il bene**: art. 2663 c.c.

natura dichiarativa e base personale

Publicità dichiarativa-Trascrizione

✓ Problema dell'**opponibilità ai terzi**:

soluzione del **conflitto fra più aventi causa** dal medesimo autore per **beni immobili**

■ **Efficacia relativa** (cioè **efficacia nei confronti di terzi**):

lo stesso **dante causa** conclude più contratti relativi al **medesimo immobile** con più successivi **aventi causa**:

➤ **quale titolo prevale?**

Conflitto tra più aventi causa rispetto ad un bene

✓ qual è il titolo che prevale?

bene mobile

- **possesso di buona fede** (art. 1155 c.c.)

bene immobile o mobile registrato

- **trascrizione** (art. 2644, comma 2°, c.c.)

cessione di un credito

- **notifica al debitore** (art. 1265 c.c.)

diritto personale di godimento

- **godimento del bene** (art. 1380 c.c.)

Opponibilità ai terzi - art. 2644 c.c.

Qual è il titolo che prevale...

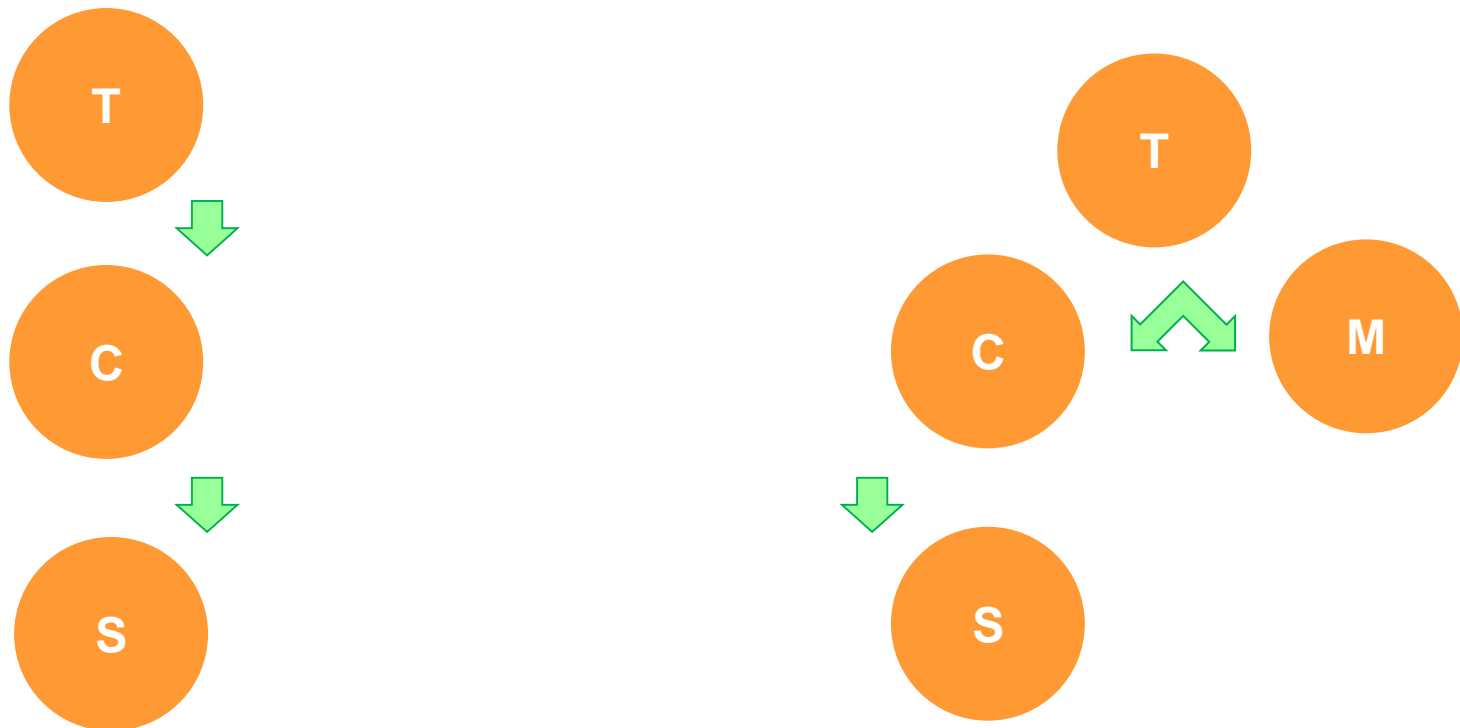
✓ ... nel caso di doppia alienazione dello stesso immobile/mobile registrato?

✓ ... nel caso di costituzione di diritti di diversa specie non compatibili sullo stesso immobile/mobile registrato? (es. usufrutto e proprietà piena)

✓ ... nel caso di conflitto tra più titoli rispetto al medesimo immobile/mobile registrato, anche non provenienti dal medesimo autore? (es.: acquirente di un immobile v. creditore pignoratizio)

Principio di continuità delle trascrizioni

art. 2650 c.c.:
problema di **efficacia di più trascrizioni successive**



Procedimento della trascrizione

- ✓ **art. 2657 c.c.: titolo**
- ✓ **art. 2659 c.c.: nota di trascrizione**
- ✓ **art. 2678 c.c: registro generale d'ordine tenuto dal conservatore; v. numero generale d'ordine**

Trascrizione delle domande giudiziali artt. 2652, 2653 c.c.

✓ **Funzione preliminare di prenotazione dell'effetto, laddove la sentenza sia di accoglimento**

La tutela dei diritti

1- Pubblicità e trascrizione

2- La tutela giurisdizionale dei diritti

3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali

4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

5- Prescrizione e decadenza

«Tutela dei diritti»

**riconoscimento dell'interesse tutelato
(situazione giuridica soggettiva protetta)**

- Es.: 1174, 1322 c.c.; norme attributive di diritti soggettivi

**potere di far valere il proprio diritto nel caso di
violazione da parte di altri**

- Es.: art. 24 Cost.; 2907 ss. c.c.; norme che conferiscono il potere di agire in giudizio

**potere di ottenere concreta soddisfazione del proprio
interesse nel caso di inadempimento del creditore**

- Es.: artt. 2910 ss. c.c.; norme che regolano l'attività giurisdizionale di esecuzione forzata

Il codice civile

Libro VI Della tutela dei diritti (artt. 2643-2969)

Titolo I Della trascrizione

(artt. 2643-2696)

Titolo II Delle prove (artt. 2697-2739)

Titolo III Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale

(artt. 2740-2906)

Titolo IV Della tutela giurisdizionale dei diritti (artt. 2907-2933)

Titolo V Della prescrizione e della decadenza (artt. 2934-2969)

Tutela giurisdizionale dei diritti

Forme di tutela

tutela restitutoria

(es.: 948 c.c.)

tutela satisfattoria

(es.: 2740 e 2910; 2930 c.c. ss.)

tutela risarcitoria

(artt. 1218 ss.; 2043 ss. c.c.)

Vari tipi di sentenze

sentenze di mero accertamento

- Es.: art. 949 c.c.

sentenze di condanna

- Es.: artt. 2930, 2931, 2933 c.c.

sentenze costitutive

- Es.: artt. 2908, 2932 c.c.

cosa giudicata: art. 2909 c.c.

Tutela giurisdizionale dei diritti

azione/eccezione

✓ **principio dispositivo**

✓ **principio del contraddittorio**

Onere della prova:

- ✓ art. 2697 c.c.
- ✓ art. 2698 c.c.
- ✓ esempio di **inversione** dell'onere della prova:
art. 2043/2054, comma 1°, c.c.
- ✓ art. 2728 c.c.: **presunzioni legali (relative)**

Vari tipi di prova

prove documentali/ precostituite

atto pubblico
(art. 2699 c.c. ss.)

scrittura privata
(art. 2702 c.c. ss.; v.
art. 2704: **data
certa**)

prove semplici

prova testimoniale
(art. 2721 c.c. ss.)

confessione
(art. 2730 c.c. ss.)

giuramento
(art. 2736 c.c. ss.)

presunzioni semplici
(art. 2729 c.c.)

«Tutela dei diritti»

**riconoscimento dell'interesse tutelato
(situazione giuridica soggettiva protetta)**

- Es.: 1174, 1322 c.c.; norme attributive di diritti soggettivi

**potere di far valere il proprio diritto nel caso di
violazione da parte di altri**

- Es.: art. 24 Cost.; 2907 ss. c.c.; norme che conferiscono il potere di agire in giudizio

**potere di ottenere concreta soddisfazione del proprio
interesse nel caso di inadempimento del creditore**

- Es.: artt. 2910 ss. c.c.; norme che regolano l'attività giurisdizionale di esecuzione forzata

La tutela dei diritti

1- Pubblicità e trascrizione

2- La tutela giurisdizionale dei diritti

3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali

4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

5- Prescrizione e decadenza

Il codice civile

Libro VI
Della
tutela dei diritti
(artt. 2643-2969)

Titolo I Della trascrizione

(artt. 2643-2696)

Titolo II Delle prove (artt. 2697-2739)

Titolo III Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale
(artt. 2740-2906)

Titolo IV Della tutela giurisdizionale dei diritti (artt. 2907-2933)

Titolo V Della prescrizione e della decadenza (artt. 2934-2969)

Il codice civile

Libro VI

Della tutela dei diritti
(artt. 2643-2969)

Titolo III

Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale
(artt. 2740-2906)

Capo I Disposizioni generali

(artt. 2740-2744)

Capo II Dei privilegi (artt. 2745-2783 *bis*)

Capo III Del pegno

(artt. 2784-2807)

Capo IV Dell'ipoteca

(artt. 2808-2899)

Capo V Dei mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

(artt. 2900-2905)

La garanzia patrimoniale. Principi generali

Art. 2740: il debitore risponde dell'adempimento delle obbligazioni *con tutti i suoi beni presenti e futuri* (responsabilità illimitata)

Art. 2741: I **creditori** hanno eguale diritto di essere soddisfatti sui beni del debitore (par condicio creditorum)

Garanzia patrimoniale e responsabilità illimitata

- Eccezioni

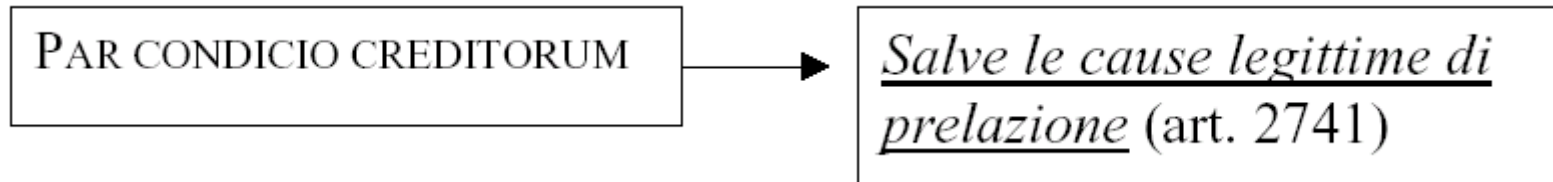
Limitazioni di responsabilità

Patrimonio separato (*una parte dei rapporti attivi e passivi che fanno capo ad un soggetto sono distinti dal patrimonio generale dello stesso soggetto - es. eredità accettata con beneficio di inventario*) (v. ora anche l'art. 2645 *ter* c.c.)

Patrimonio autonomo (*un complesso di rapporti attivi e passivi fanno capo a più soggetti e sono distinti dai patrimoni individuali - es. persona giuridica*)

Garanzia patrimoniale e *par condicio creditorum*

- Eccezioni: le cause legittime di prelazione



→ **creditori chirografari v. creditori con diritto di prelazione**

✓ **surrogazione reale**
✓ (art. 2742 c.c.)

✓ **divieto di patto commissorio**
(art. 2744 c.c.)

✓ **privilegi**

✓ **pegno**

✓ **ipoteca**

Cause legittime di prelazione. I privilegi

PAR CONDICIO CREDITORUM

Salve le cause legittime di prelazione (art. 2741)

✓ **privilegi**

artt. 2745 ss. c.c.

Il privilegio è **previsto dalla legge** in considerazione della causa del credito (es. sono privilegiati i crediti che riguardano beni di primaria necessità, i crediti per retribuzioni, etc.) **(art. 2745 c.c.)**

✓ **privilegi generali v. privilegi speciali**
artt. **2747 c.c. ss.**

Cause legittime di prelazione. Le garanzie del credito

→ Funzione di procurare ai creditori un mezzo di sicura soddisfazione del credito per il caso di inadempimento

▪ Garanzie personali:

✓ si affianca al debitore un ulteriore obbligato: il garante garantisce l'obbligazione del garantito con il proprio patrimonio

Es.: **fideiussione** (art. 1936 ss. c.c.)

▪ Garanzie reali (pegno ed ipoteca):

✓ al creditore è attribuito il potere di **espropriare** un **determinato bene** del debitore e di soddisfarsi con **diritto di prelazione** sul ricavato della vendita, con **diritto di seguito**

Numero chiuso dei diritti reali

**diritto reale
sulla cosa propria**



**proprietà
(libro III)**

**diritti reali di
godimento
su cosa altrui**



**superficie
enfiteusi
usufrutto
uso
abitazione
servitù prediali
(libro III)**

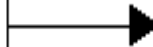
**diritti reali di
garanzia
su cosa altrui**



**pegno
ipoteca
(libro VI, art. 2784 ss. c.c.)**

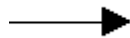
Garanzie reali. Il pegno

PAR CONDICIO CREDITORUM



Salve le cause legittime di prelazione (art. 2741)

✓ pegno



- **diritto reale di garanzia su mobili**, universalità di mobili, crediti o diritti aventi per oggetto beni mobili
- si **costituisce** con il **contratto di pegno** (art. 2786 c.c.)

Diritti ed obblighi del creditore pignoratizio

➤ **Principali obblighi:**

- ✓ **conservazione** della cosa
(art. 2790 c.c.)
- ✓ **divieto di uso e di disposizione**
(art. 2792 c.c.)

➤ **Principali diritti:**

- ✓ **far vendere la cosa** ex art. 2796 s. c.c.;
- ✓ **farsi pagare con prelazione** sulla cosa ricevuta in pegno ex art. 2787 c.c. (v. comma 2°);
- ✓ chiedere al giudice che la cosa gli sia **assegnata** in pagamento ex art. 2798 c.c.;
- ✓ **far suoi i frutti** nei limiti di cui all'art. 2791 c.c.;
- ✓ nel **pegno di crediti**: v. art. 2803 c.c.

Garanzie reali. L'ipoteca

PAR CONDICIO CREDITORUM



Salve le cause legittime di prelazione (art. 2741)

✓ ipoteca



- **diritto reale di garanzia su immobili**, usufrutto, superficie o enfiteusi su immobili, beni mobili registrati, rendite dello Stato (**art. 2810 c.c.**)
- **si costituisce con l'iscrizione** nei registri immobiliari (**art. 2808 c.c.**)

L'ipoteca (art. 2808 ss. c.c.)

**titolo per
iscrivere**
(**diritto** ad
iscrivere l'ipoteca)



**iscrizione
costitutiva**
(**costituzione**
dell'ipoteca)

Titolo per l'iscrizione - art. 2808, comma 3, c.c.

ipoteca legale (art. 2817 c.c.)

- atti che fanno sorgere il diritto *ex lege*

ipoteca giudiziale (artt. 2818 ss. c.c.)

- provvedimenti giudiziali che fanno sorgere il diritto

ipoteca volontaria (artt. 2821 ss. + 2835 c.c.)

- atti di autonomia privata che fanno sorgere il diritto

Iscrizione costitutiva - art. 2827 c.c. ss.

- **luogo dell'iscrizione:** art. 2827 c.c.
- **formalità:** art. 2839 c.c.
- **durata e rinnovazione:** artt. 2847 c.c. ss.
- **grado delle ipoteche:** art. 2852 c.c. ss.
(numero d'ordine di iscrizione: 2853 c.c.)

La tutela dei diritti

1- Pubblicità e trascrizione

2- La tutela giurisdizionale dei diritti

3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali

4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

5- Prescrizione e decadenza

Il codice civile

Libro VI

Della tutela dei diritti
(artt. 2643-2969)

Titolo III

Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale
(artt. 2740-2906)

Capo I Disposizioni generali

(artt. 2740-2744)

Capo II Dei privilegi (artt. 2745-2783 *bis*)

Capo III Del pegno

(artt. 2784-2807)

Capo IV Dell'ipoteca

(artt. 2808-2899)

Capo V Dei mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

(artt. 2900-2905)

I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

l'azione surrogatoria

- art. 2900 c.c.

l'azione revocatoria

- art. 2901 ss. c.c.

il sequestro conservativo

- art. 2905 s. c.c.

La tutela dei diritti

1- Pubblicità e trascrizione

2- La tutela giurisdizionale dei diritti

3- Responsabilità patrimoniale, cause di prelazione e garanzie reali

4- I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale

5- Prescrizione e decadenza

Il codice civile

Libro VI Della tutela dei diritti (artt. 2643-2969)

Titolo I Della trascrizione

(artt. 2643-2696)

Titolo II Delle prove (artt. 2697-2739)

Titolo III Della responsabilità patrimoniale, delle cause di

prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale

(artt. 2740-2906)

Titolo IV Della tutela giurisdizionale dei diritti (artt. 2907-2933)

Titolo V Della prescrizione e della decadenza (artt. 2934-2969)

PRESCRIZIONE

Estingue il diritto a causa del mancato esercizio per un certo tempo



Art. 2934 – Estinzione dei diritti

Ogni diritto si estingue per prescrizione, quando il titolare non lo esercita per il tempo determinato dalla legge

Non sono soggetti alla prescrizione i diritti indisponibili e gli altri diritti indicati dalla legge

- È normativa inderogabile
- Il termine può subire interruzioni e sospensioni
- Deve essere eccepita e non è rilevabile d'ufficio
- Il pagamento del debito prescritto non è ripetibile

DECADENZA

Impedisce l'esercizio di un diritto se non sia tenuto un dato comportamento entro un certo tempo

PRESCRIZIONE

ORDINARIA = **10 anni**

PRESCRIZIONI “BREVI” =
5 anni

- Risarcimento da illecito
- Rapporti di lavoro
- Prestazioni periodiche (interessi)

2 anni: danni da circolazione dei veicoli

Esempio.

Garanzia per i vizi della cosa venduta

art. 1490: Il **venditore** è tenuto a **garantire** che la **cosa venduta** sia immune **da vizi** che la rendano inidonea all'uso o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore

art. 1495, comma 1°: Il compratore **decade** dal diritto alla garanzia se non **denunzia i vizi** al venditore **entro otto giorni** dalla scoperta

art. 1495, comma 3°: L'azione **si prescrive** in un **anno** dalla consegna...