

## LAVORI DI GRUPPO 24 OTTOBRE 2019

### D) INTERESSI E RAPPORTI DI NATURA REALE

#### 1- Circolazione dei beni/diritti – Annullamento del contratto – Possesso di beni mobili – Acquisto a titolo derivativo vs acquisto a titolo originario

Il **diciassettenne** Giorgio Pin ha venduto un prezioso **rolex** al signor Finco. Raggiunta la maggiore età, Giorgio Pin chiede ed ottiene una sentenza di **annullamento del contratto**. Nel frattempo, però, il sig. Finco ha venduto e consegnato il rolex **ad un terzo di buona fede**, il sig. Filippi. Giorgio Pin ora pretenderebbe la restituzione del rolex dal sig. Filippi...

**Quid iuris?**

[artt. 1425; 1445, 1153 c.c.]

#### 2 – Possesso-Detenzione-Mutamento del titolo-Azioni a difesa della proprietà e del possesso

Il signor **Zanetti** ha dato **in locazione** la **propria casa di campagna** alla signora **Dellacasa** per la **durata di due anni**.

- Ipotesi 1:

Durante il periodo di locazione **un terzo se ne impossessa**. **Zanetti può agire nei confronti del terzo?**

- Ipotesi 2:

**Se la sig. Dellacasa non restituisce l'immobile alla scadenza della locazione** che **azione** può esercitare Zanetti?

[artt. 948; 1168; 1141; 1218, 1590, 1591 c.c.]

#### 3- Possesso e detenzione

[v. file "EsercizioPossessoDetenzione"]

[art. 1140 c.c.]

#### 4- Servitù prediali

[v. file "ServitùParcheggioCaso2019"]

[artt. 1027, 1028; 1061, 1158 c.c.]